

ĐẠI HỌC HUẾ
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**MỤC TIÊU VÀ CHUẨN ĐẦU RA CỦA CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO
TRÌNH ĐỘ ĐẠI HỌC NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 197/QĐ-ĐHNL ngày 10 tháng 4 năm 2025
của Hiệu trưởng Trường Đại học Nông Lâm, Đại học Huế)

I. THÔNG TIN CHUNG

- Tên chương trình đào tạo (tiếng Việt): Bất động sản
- Tên chương trình đào tạo (tiếng Anh): Real Estate
- Trình độ đào tạo: Đại học
- Loại hình đào tạo: Chính quy
- Mã ngành đào tạo: 7340116
- Đối tượng tuyển sinh: Tốt nghiệp trung học phổ thông hoặc tương đương theo quy định hiện hành
- Thời gian đào tạo: 4,0 năm
- Ngôn ngữ đào tạo: Tiếng Việt
- Số tín chỉ yêu cầu: 128 tín chỉ
- Điều kiện tốt nghiệp: Theo quy định hiện hành của Bộ Giáo dục và Đào tạo về đào tạo đại học theo hình thức tín chỉ
- Văn bằng tốt nghiệp: Cử nhân
- Đơn vị cấp bằng: Trường Đại học Nông Lâm, Đại học Huế

II. MỤC TIÊU CỦA CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO (Program Objectives - POs)

1. Mục tiêu chung

Đào tạo người học trở thành cử nhân ngành Bất động sản có đạo đức, phẩm chất chính trị tốt; có kiến thức nền tảng rộng, kiến thức và kỹ năng chuyên môn vững vàng; có năng lực tự chủ và trách nhiệm xã hội nhằm đáp ứng nhu cầu về nguồn nhân lực chất lượng cao cho miền Trung, Tây Nguyên và cả nước theo hướng hội nhập và phát triển.

2. Mục tiêu cụ thể (PO)

PO1: Có các kiến thức về chính trị - xã hội, kiến thức cơ sở ngành và kiến thức chuyên môn vững vàng trong lĩnh vực bất động sản.

PO2: Có các kỹ năng nghề nghiệp, kỹ năng mềm, kỹ năng ngoại ngữ, công nghệ thông tin để thực thi hiệu quả các công việc của ngành Bất động sản.

PO3: Có đạo đức nghề nghiệp, trách nhiệm xã hội và thích ứng với sự thay đổi môi trường hoạt động nghề nghiệp.

III. CHUẨN ĐẦU RA CỦA CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO (Program Learning Outcomes - PLOs)

Hoàn thành chương trình đào tạo, người học đạt được các chuẩn đầu ra sau:

Ký hiệu	Nội dung chuẩn đầu ra
	Kiến thức
PLO1	Vận dụng được kiến thức cơ bản về lý luận của Chủ nghĩa Mác - Lênin, Tư tưởng Hồ Chí Minh và đường lối cách mạng của Đảng cộng sản Việt Nam trong việc thực hiện chủ trương chính sách của Đảng và pháp luật của Nhà nước trong hoạt động nghề nghiệp.
PLO2	Vận dụng được các kiến thức về khoa học tự nhiên, khoa học xã hội và môi trường làm nền tảng tư duy để giải quyết các vấn đề thực tiễn trong lĩnh vực bất động sản một cách khoa học và hiệu quả, đáp ứng yêu cầu của thời đại công nghiệp 4.0.
PLO3	Vận dụng được các kiến thức về kinh tế, thống kê, đánh giá tác động môi trường, tâm lý học, quản trị doanh nghiệp làm cơ sở cho việc giải quyết các công việc chuyên môn của ngành Bất động sản.
PLO4	Vận dụng được các kiến thức về công nghệ thông tin, phân tích không gian, phong thủy, bồi thường giải phóng mặt bằng để thực hiện các công việc thực tiễn của ngành Bất động sản.
PLO5	Áp dụng được các kiến thức về pháp luật, trắc địa, quản lý nhà nước về đô thị và bất động sản, xây dựng các phương án quy hoạch để thực hiện quản lý, sử dụng và kinh doanh bất động sản.
PLO6	Vận dụng được các kiến thức về phân tích thị trường, định giá, môi giới, marketing, đấu thầu để khởi nghiệp, lập dự án đầu tư và kinh doanh bất động sản.
	Kỹ năng
PLO7	Sử dụng được công nghệ thông tin cơ bản và đạt năng lực tối thiểu bậc 3/6 theo khung năng lực ngoại ngữ của Việt Nam (chứng chỉ B1 tiếng Anh hoặc tương đương) để giải quyết các vấn đề trong cuộc sống và nghề nghiệp.
PLO8	Vận dụng được tư duy phản biện, kỹ năng giao tiếp, kỹ năng làm việc nhóm để giải quyết vấn đề trong nghiên cứu khoa học và thực tiễn nghề nghiệp.
PLO9	Ứng dụng được công nghệ thông tin và trang thiết bị kỹ thuật để quản lý, sử dụng và kinh doanh bất động sản.
PLO10	Thực hiện được các nghiệp vụ chuyên môn về giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính, pháp lý liên quan đến bất động sản.
PLO11	Có kỹ năng về: thu thập, phân tích, tổng hợp, dự báo thông tin; xây dựng phương án quy hoạch; lập, quản lý và đấu thầu các dự án bất động sản.

Ký hiệu	Nội dung chuẩn đầu ra
PLO12	Có kỹ năng thực hiện marketing, giao dịch và đàm phán kinh doanh, phân tích thị trường để giải quyết các công việc thực tiễn của ngành Bất động sản.
	Năng lực tự chủ và trách nhiệm
PLO13	Định hướng được tương lai rõ ràng, tận tụy với nghề nghiệp, thể hiện được tinh thần khởi nghiệp trong ngành Bất động sản và có động cơ học tập suốt đời.
PLO14	Tuân thủ pháp luật, quy định nội bộ nơi công tác và chuẩn mực đạo đức nghề nghiệp.

IV. VỊ TRÍ VIỆC LÀM CỦA NGƯỜI HỌC SAU TỐT NGHIỆP

- Các cơ quan quản lý nhà nước liên quan đến lĩnh vực bất động sản bao gồm: Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Sở Nông nghiệp và Môi trường; Bộ Tài chính; Sở Tài chính; Bộ Xây dựng; Sở Xây dựng; Phòng Kinh tế của các địa phương.

- Các tập đoàn, doanh nghiệp và các tổ chức phi chính phủ có liên quan đến lĩnh vực bất động sản như: các tập đoàn đầu tư bất động sản trong nước và quốc tế; các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản; các sàn giao dịch bất động sản; các công ty hoặc trung tâm môi giới bất động sản; các công ty hoặc trung tâm tư vấn pháp lý về bất động sản; các công ty định giá bất động sản; các công ty tư vấn đầu tư bất động sản; các công ty quản lý bất động sản; các ngân hàng và công ty tài chính.

- Các trường Đại học, Cao đẳng, Trung cấp và các Viện nghiên cứu có liên quan đến ngành bất động sản.

V. KHẢ NĂNG HỌC TẬP, NÂNG CAO TRÌNH ĐỘ CỦA NGƯỜI HỌC SAU TỐT NGHIỆP

- Tham gia các chương trình đào tạo sau đại học trong và ngoài nước thuộc các ngành và chuyên ngành về: Bất động sản, Kinh tế, Quản lý đất đai,...

- Tự học tập, bồi dưỡng để nâng cao trình độ chuyên môn và thích ứng với sự chuyển đổi nghề nghiệp theo nhu cầu việc làm./.